



Rénovation Électrique & Mise en Conformité

| | | | |
|--------|---------------------------|--------|-------------------|
| To : | Mme. Pinckaers (PINKIMMO) | From : | Jean-Pol Wattiaux |
| Adress | Rue Haute 17 | Tel. | +32 473 923 626 |
| | 6182 Courcelles | Mail | jpw@remc.be |
| | | N/ref. | Offer AF34.docx |
| V/ref. | | Date | 05/05/2025 |

Projet : Projet clé en main de remise en conformité de l'installation électrique

Madame,

Nous vous remercions pour votre demande de mise en conformité de votre installation électrique.

Veuillez trouver ci-dessous notre meilleure offre de prix pour les services et fournitures relatifs à votre rénovation électrique.

Pour rappel, cette offre est valable pour le vendeur de l'immeuble de l'adresse susmentionnée, également valable pour le futur acquéreur, et pourrait être intégrée dans le cycle du compromis de vente (reste à discuter ultérieurement des modalités contractuelles dans le compromis de vente).

OFFRE COMMERCIALE :

REMC est une société spécialisée dans la rénovation électrique et la mise en conformité des installations électriques résidentielles. Forte d'une expérience de plus de vingt dans le domaine des projets en électricité industrielle, nous mettons toute la rigueur et la méthodologie de gestion des grands projets industriels au service des particuliers pour votre installation domestique. Nous réalisons les travaux de mise en conformité selon la réglementation en vigueur du « Règlement Général sur les Installations Électriques (RGIE) » Livre 1, publication 2025 (<https://economie.fgov.be>). Ce document est mis à votre disposition sur simple demande écrite ou par email.



Rénovation Electrique & Mise en Conformité

OFFRE FINANCIÈRE :

| A. Offering Phase | | |
|----------------------------------|--|-------------------|
| OFFRE | Visite sur site | gratuit |
| | Pré-analyse installation | gratuit |
| | Tableau et sectionneur PE | gratuit |
| | Protections | gratuit |
| | Câblage | gratuit |
| | Conduites | gratuit |
| | Prises | gratuit |
| B. Mise en vigueur (T0) | | |
| PHASE 1 | Organisation visite & Rapport Organisme de Ctrl. Agréé | non |
| | Inventaire et repérage de l'installation | oui |
| | Travaux sur tableau électrique | |
| | Régime | 2P230 |
| | Disjoncteur magnéto-thermique de tête | 40A |
| | Différentiel de tête (300mA) | 40A |
| | Protection Différentiel 30mA | oui |
| | Disjoncteur magnéto-thermique | non |
| | câblage 10mm ² souple | oui |
| | Travaux sur conduites & Prises | |
| | prises 2P+terre ou 1P+N+terre | oui |
| | câblage 3x 2,5mm ² type VOB / H07V-U | oui |
| | câblage 3x 2,5mm ² type XVB | non |
| | Contrôle et test de continuité PE | oui |
| Contrôle et test d'isolement | oui | |
| C. Administration du projet (T1) | | |
| PHASE 2 | Schéma unifilaire | oui |
| | Schéma de position | oui |
| | Plan du bien immeuble disponible | non |
| | Synoptique du tableau | oui |
| | Organisation visite & Rapport par Organisme de Ctrl. Agréé | oui |
| D. Réception provisoire (T2) | | |
| PHASE 3 | remise des documents | oui |
| | Certificat de Confitimité | oui |
| | facture définitive des travaux | oui |
| | Accompagnement pour la demande Prime Habitat | |
| | selon critères d'éligibilité (suspendu -> 09/2026) | non |
| E. Fin de projet (T3) | | |
| | Montant TOTAL du projet (T0 ->T3) HTVA | € 3.574,00 |
| | TVA de 6% | € 214,44 |
| | Montant TOTAL TVAc | € 3.788,44 |



Rénovation Électrique & Mise en Conformité

PÉRIODE DE VALIDITÉ :

La période de validité de cette offre est fixée à quatre semaines à partir de la date de ce présent document. Après cette période de validité, les prix pourront être révisés en fonction de l'indice des prix à la consommation en vigueur (<https://bestat.STATBEL.fgov.be/bestat/>)

CONDITIONS DE PAIEMENT : (paiement portant en communication la référence de l'offre)

1. T0 : mise en vigueur : 40% du montant total TTC
2. T1 : après Phase 1 : 40% du montant total TTC
3. T2 : après Phase 2 : 20% du montant total TTC

MISE EN VIGUEUR :

La date de mise en vigueur de la commande (T0) est définie par l'accomplissement de l'ensemble des conditions de mise en vigueur, à savoir :

1. Envoi à REMC d'un bon de commande, ou du présent document (l'offre de prix) avec mention : Bon pour accord, daté et signé par le propriétaire du bien immobilier ou de son mandataire légal, et envoi du document par email ou par courrier postal à REMC
2. Paiement de l'acompte suivant les conditions de paiement sur le compte bancaire de REMC

TEMPS D'EXÉCUTION :

Nous nous efforçons toujours d'optimiser le temps d'exécution en fonction de vos disponibilités et de celles de l'organisme de contrôle agréé. Les délais infra-mentionnés sont des délais maximums auxquels nous nous engageons à réduire dans la mesure du possible.

- a. T0 (date de mise en vigueur)
- b. Phase 1 « travaux » (suivant offre financière)
- c. T1 (T0 (date de paiement) + 6 semaines *)
- d. Phase 2 « administration » (suivant offre financière)
- e. T2 (T1 (date de paiement) + 4 semaines *)
- f. Phase 3 « dossier de conformité »
- g. T3 (T2 (date de paiement) + 2 semaines *)
- h. Garantie sur le matériel fourni : T3 + 24 mois *

(*) durée donnée à titre indicatif, se référer au diagramme de Gantt ci-après

Exemple de planning illustré ci-dessous et donné à titre informatif pour une prise en charge complète de REMC. Un planning détaillé sera fourni sur simple demande dès la mise en vigueur du contrat.



Rénovation Electrique & Mise en Conformité

PROJECT TITLE

Pinkimmo

Project Ref : AF34

Project Start:

Fri, 02/05/2025

Project End:

Tue, 22/07/2025

Display Week:

0

| Year | Month | Monday |
|------|-------|--------|
| 25 | 04 | 21 |
| 25 | 04 | 28 |
| 25 | 05 | 05 |
| 25 | 05 | 12 |
| 25 | 05 | 19 |
| 25 | 05 | 26 |
| 25 | 06 | 02 |
| 25 | 06 | 09 |
| 25 | 06 | 16 |
| 25 | 06 | 23 |
| 25 | 06 | 30 |
| 25 | 07 | 07 |
| 25 | 07 | 14 |
| 25 | 07 | 21 |

| TASK | ASSIGNED TO | PROGRESS | START | END | W | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|---|-------------|----------|----------|----------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Phase 0 Offre | | 67% | 02/05/25 | 17/05/25 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Visite sur site | Name | 100% | 02/05/25 | 03/05/25 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Pré-analyse installation | | 100% | 02/05/25 | 03/05/25 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Tableau et sectionneur PE | | 100% | 02/05/25 | 03/05/25 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Protections / câblage / prises | | 100% | 02/05/25 | 03/05/25 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Signature de l'offre | | 0% | 10/05/25 | 10/05/25 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Paielement acompte | | 0% | 17/05/25 | 17/05/25 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Phase 1 Réalisation des travaux | | 20% | 18/05/25 | 05/06/25 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Mise en vigueur (T0) | | 0% | 18/05/25 | 18/05/25 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Rapport de Visite Organisme Ctrl Agréé | | 100% | 18/05/25 | 18/05/25 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Travaux sur tableau électrique | | 0% | 25/05/25 | 01/06/25 | 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Travaux sur conduites et prises | | 0% | 25/05/25 | 01/06/25 | 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Paielement Phase 1 (T1) | | 0% | 03/06/25 | 05/06/25 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Phase 2 Administration du Projet | | 0% | 06/06/25 | 07/07/25 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| réalisation des plans | | 0% | 06/06/25 | 09/06/25 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Rapport de Visite Organisme Ctrl Agréé | | 0% | 06/06/25 | 04/07/25 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| Paielement Phase 2 (T2) | | 0% | 05/07/25 | 07/07/25 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Phase 3 Finalisation du Projet | | 0% | 08/07/25 | 22/07/25 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Réunion fin de chantier | | 0% | 08/07/25 | 22/07/25 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Remise du dossier de conformité | | 0% | 08/07/25 | 22/07/25 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |

GESTION DES DÉCHETS :

Nous nous engageons à adopter une politique de gestion des déchets respectueuse de l'environnement. Cela inclut la réduction à la source, le tri sélectif, le recyclage et l'élimination conforme aux réglementations en vigueur. Nous exigeons également l'adoption de cette même politique par nos fournisseurs locaux ([EcoVadis](#)).

Toutes nos propositions, offres, livraisons and factures sont soumises aux Conditions Générales de Vente (General T&C's). Ces conditions sont disponibles sur notre site web ou sur simple demande.

Jean-Pol Wattiaux
Administrateur

Bon pour accord (en manuscrit)

Le .. / .. / Fait à :

Nom & Prénom :

Signature :