

**FAIT LE :** 16/06/2026

**PÉRIODE :** du 01/01/2025 au 31/12/2025

 STORM & CO SPRL  
 RUE ABBESSE 22  
 B-1457 NIL-SAINT-VINCENT  
 TÉL. 010 68 99 00  
 info@storm-and-co.com  
 Num. IPI : 510263

**0018 - RÉSIDENCE CANTILÈNE III (0888443883)**

 ROUTE PROVINCIALE, 240  
 1301 BIERGES

**Lot(s) concerné(s)**

Référence	Nature de bien	Prorata
240/201	APPARTEMENT	365 / 365 jours
G7	GARAGE	365 / 365 jours

**Charges communes**

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités (1000)</b>	<b>64.00 / 1000.00</b>	<b>26 170,94</b>	<b>771,38</b>	<b>903,57</b>
6100 - Protection anti-incendie (entretien)	64.00 / 1000.00	875,31	0,00	56,02
610091 - Travaux divers	64.00 / 1000.00	145,20	9,30	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs	64.00 / 1000.00	319,32	0,00	20,44
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	64.00 / 1000.00	1 376,00	0,00	88,06
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	64.00 / 1000.00	846,91	33,85	20,34
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	64.00 / 1000.00	425,54	0,00	27,25
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	64.00 / 1000.00	2 934,86	0,00	187,81
61054 - Gestion des déchets ménagers	64.00 / 1000.00	2 206,86	0,00	141,24
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	64.00 / 1000.00	1 197,90	0,00	76,68
61077 - Fournitures diverses	64.00 / 1000.00	21,98	0,00	1,41
61078 - Réparation et petits travaux	64.00 / 1000.00	1 021,86	37,52	27,88
61201 - Eau parties communes	64.00 / 1000.00	181,64	0,00	11,63
61210 - Electricité parties communes	64.00 / 1000.00	895,33	0,00	57,31
61300 - Honoraires syndics	64.00 / 1000.00	3 832,08	122,60	122,64
6140 - Assurance incendie	64.00 / 1000.00	3 695,56	236,52	0,00
61401 - Assurance abandon de recours contre le locataire	64.00 / 1000.00	1 013,44	0,00	64,86
6144 - Assurance conseil de copropriété	64.00 / 1000.00	117,46	7,52	0,00
614701 - Frais de sinistre	64.00 / 1000.00	1 091,80	69,88	0,00
614801 - Sinistre problème toiture et autres	64.00 / 1000.00	3 964,40	253,72	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	64.00 / 1000.00	21,00	1,35	0,00
642 - Charges diverses	64.00 / 1000.00	0,01	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	64.00 / 1000.00	-13,52	-0,88	0,00
<b>0005 - Tubages individuels Inox</b>	<b>1.00 / 11.00</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,01</b>	<b>0,00</b>
61066 - Travaux divers	1.00 / 11.00	0,00	-0,01	0,00
<b>Totaux généraux</b>		<b>26 170,94</b>	<b>771,37</b>	<b>903,57</b>

**Frais privatifs**

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privés	-	0,00	100,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>761,91</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	26 170,94	771,37	903,57
Charges privées	761,91	0,00	100,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>26 932,85</b>	<b>771,37</b>	<b>1 003,57</b>

<b>Part totale</b>	<b>1 774,94</b>
--------------------	-----------------

### Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/01/2025</b>			<b>862,13</b>	<b>0,00</b>
05/03/2025	VEN	Rectification du fond de réserve suite au budget voté (03/2025)	21,44	0,00
06/03/2025	VEN	Appel fond de réserve voté lors de l'AG du 05 mars 2025 (03/2025)	64,00	0,00
11/03/2025	VEN	Appel de fonds extraordinaire - 11 tubages individuels en inox (03/2025)	2 293,07	0,00
08/05/2025	FIN	Votre paiement	0,00	862,13
08/05/2025	FIN	Votre paiement	0,00	85,44
08/05/2025	FIN	Votre paiement	0,00	107,10
10/06/2025	FIN	Votre paiement	0,00	141,33
07/07/2025	FIN	Votre paiement	0,00	141,33
07/08/2025	FIN	Votre paiement	0,00	141,33
08/09/2025	FIN	Votre paiement	0,00	141,33
27/10/2025	FIN	Votre paiement	0,00	141,33
29/12/2025	FIN	Votre paiement	0,00	141,33
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 674,94	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privées	100,00	0,00
<b>Totaux</b>			<b>5 015,58</b>	<b>1 902,65</b>
<b>Solde débiteur au 31/12/2025</b>			<b>3 112,93</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **3 112,93 €** avant le 26/06/2026 sur le compte de la copropriété **FORTIS - BE45001575967989** avec pour mention votre référence client +++551/2236/11139+++



STORM & CO SPRL  
 RUE ABBESSE 22  
 B-1457 NIL-SAINT-VINCENT  
 TÉL. 010 68 99 00  
 info@storm-and-co.com  
 Num. IPI : 510263

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 16/06/2026  
 IMMEUBLE : 0018 - RÉSIDENCE CANTILÈNE III (0888443883)  
 ROUTE PROVINCIALE, 240  
 1301 BIERGES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités (1000)</b>				<b>26 170,94</b>	<b>12 053,10</b>	<b>14 117,84</b>
<b>Nature : 0002 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>				<b>2 934,86</b>	<b>0,00</b>	<b>2 934,86</b>
25/01/2025	Janvier 2025	EUROCAT	CANTI-2025-0009	254,10	0,00	254,10
25/02/2025	Février 2025	EUROCAT	CANTI-2025-0016	254,10	0,00	254,10
25/03/2025	Mars 2025	EUROCAT	CANTI-2025-0025	254,10	0,00	254,10
25/04/2025	Avril 2025	EUROCAT	CANTI-2025-0029	254,10	0,00	254,10
25/05/2025	Mai 2025	EUROCAT	CANTI-2025-0035	254,10	0,00	254,10
25/06/2025	Juin 2025	EUROCAT	CANTI-2025-0042	254,10	0,00	254,10
25/07/2025	Juillet 2025	EUROCAT	CANTI-2025-0055	139,76	0,00	139,76
25/08/2025	Août 2025	EUROCAT	CANTI-2025-0059	254,10	0,00	254,10
25/09/2025	Septembre 2025	EUROCAT	CANTI-2025-0062	254,10	0,00	254,10
25/10/2025	Octobre 2025	EUROCAT	CANTI-2025-0066	254,10	0,00	254,10
25/11/2025	Novembre 2025	EUROCAT	CANTI-2025-0071	254,10	0,00	254,10
25/12/2025	Décembre 2025	EUROCAT	CANTI-2025-0075	254,10	0,00	254,10
<b>Nature : 0004 - Gestion des déchets ménagers</b>				<b>2 206,86</b>	<b>0,00</b>	<b>2 206,86</b>
13/01/2025	Abonnement conteneur période du 01/01/2025 au 31/03/2025	Renewi	CANTI-2025-0005	561,90	0,00	561,90
24/03/2025	Abonnement conteneur période du 01/04/2025 au 30/06/2025	Renewi	CANTI-2025-0024	561,90	0,00	561,90
22/04/2025	Note de crédit pour non vidange	Renewi	CANTI-2025-0028	-40,74	0,00	-40,74
24/06/2025	Abonnement conteneur période du 01/07/2025 au 30/09/2025	Renewi	CANTI-2025-0056	561,90	0,00	561,90
01/10/2025	Abonnement conteneur période du 01/10/2025 au 31/12/2025	Renewi	CANTI-2025-0065	561,90	0,00	561,90
<b>Nature : 0005 - Eau parties communes</b>				<b>181,64</b>	<b>0,00</b>	<b>181,64</b>
20/01/2025	Facture annuelle	IECBW	CANTI-2025-0007	181,64	0,00	181,64
<b>Nature : 0006 - Electricité parties communes</b>				<b>895,33</b>	<b>0,00</b>	<b>895,33</b>
14/01/2025	Janvier 2025	Electrabel / Engie	CANTI-2025-0006	55,00	0,00	55,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
16/02/2025	Février 2025	Electrabel / Engie	CANTI-2025-0015	55,00	0,00	55,00
16/03/2025	Mars 2025	Electrabel / Engie	CANTI-2025-0022	55,00	0,00	55,00
14/04/2025	Avril 2025	Electrabel / Engie	CANTI-2025-0027	55,00	0,00	55,00
14/05/2025	Mai 2025	Electrabel / Engie	CANTI-2025-0034	55,00	0,00	55,00
04/06/2025	Facture de régularisation - période du 07/05/2024 au 11/05/2025	Electrabel / Engie	CANTI-2025-0037	184,54	0,00	184,54
15/06/2025	Juin 2025	Electrabel / Engie	CANTI-2025-0038	57,00	0,00	57,00
14/07/2025	Juillet 2025	Electrabel / Engie	CANTI-2025-0049	57,00	0,00	57,00
17/08/2025	Août 2025	Electrabel / Engie	CANTI-2025-0058	57,00	0,00	57,00
14/09/2025	Septembre 2025	Electrabel / Engie	CANTI-2025-0061	57,00	0,00	57,00
14/10/2025	Octobre 2025	Electrabel / Engie	CANTI-2025-0064	57,00	0,00	57,00
05/11/2025	Facture de régularisation - période du 12/05/2025 au 16/10/2025	Electrabel / Engie	CANTI-2025-0068	36,79	0,00	36,79
17/11/2025	Novembre 2025	Electrabel / Engie	CANTI-2025-0069	57,00	0,00	57,00
14/12/2025	Décembre 2025	Electrabel / Engie	CANTI-2025-0073	57,00	0,00	57,00
<b>Nature : 0007 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>				<b>1 197,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1 197,90</b>
08/05/2025	Premier passage	Florival Architectural	CANTI-2025-0033	399,30	0,00	399,30
13/08/2025	Deuxième passage	Florival Architectural	CANTI-2025-0057	399,30	0,00	399,30
19/12/2025	Troisième passage	Florival Architectural	CANTI-2025-0074	399,30	0,00	399,30
<b>Nature : 0008 - Contrat d'entretien ascenseurs</b>				<b>1 376,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 376,00</b>
01/01/2025	Période du 01/01/2025 au 31/12/2025	Schindler	CANTI-2025-0002	1 376,00	0,00	1 376,00
<b>Nature : 0009 - Contrôle ascenseurs</b>				<b>319,32</b>	<b>0,00</b>	<b>319,32</b>
27/01/2025	Contrôle périodique	C.I.B. - Socotec	CANTI-2025-0010	159,66	0,00	159,66
24/07/2025	Contrôle périodique	C.I.B. - Socotec	CANTI-2025-0053	159,66	0,00	159,66
<b>Nature : 0010 - Téléphone d'urgence ascenseurs</b>				<b>425,54</b>	<b>0,00</b>	<b>425,54</b>
01/01/2025	Janvier 2025	Belgacom	CANTI-2025-0003	40,05	0,00	40,05
01/02/2025	Février 2025	Belgacom	CANTI-2025-0012	47,52	0,00	47,52
01/03/2025	Mars 2025	Belgacom	CANTI-2025-0017	39,65	0,00	39,65
01/04/2025	Avril 2025	Belgacom	CANTI-2025-0026	31,99	0,00	31,99
30/04/2025	Période du 01/04/2025 au 31/03/2026 - Ahead connectivity	Schindler	CANTI-2025-0030	230,01	0,00	230,01
01/05/2025	Mai 2025	Belgacom	CANTI-2025-0032	31,13	0,00	31,13
01/06/2025	Juin 2025	Belgacom	CANTI-2025-0036	31,13	0,00	31,13
01/07/2025	Annulation abonnement	Belgacom	CANTI-2025-0046	-25,94	0,00	-25,94
<b>Nature : 0011 - Assurance incendie</b>				<b>3 695,56</b>	<b>3 695,56</b>	<b>0,00</b>
01/01/2025	Période du 01/01/2025 au 30/06/2025	AG Insurance	CANTI-2025-0001	1 847,78	1 847,78	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2025	Période du 01/07/2025 au 31/12/2025	AG Insurance	CANTI-2025-0045	1 847,78	1 847,78	0,00
<b>Nature : 0012 - Frais bancaires et charges des dettes</b>				-13,52	-13,52	0,00
01/01/2025	0001 - Intérêts nets	-	-	-36,44	-36,44	0,00
08/01/2025	0011 - Frais tenue de compte	-	-	6,00	6,00	0,00
02/04/2025	0008 - Intérêts nets	-	-	-1,08	-1,08	0,00
05/04/2025	0106 - Frais tenue de compte	-	-	6,00	6,00	0,00
05/07/2025	0175 - Frais tenue de compte	-	-	6,00	6,00	0,00
07/10/2025	0240 - Frais tenue de compte	-	-	6,00	6,00	0,00
<b>Nature : 0013 - Assurance Conseil de copropriété</b>				117,46	117,46	0,00
01/01/2025	Période du 01/01/2025 au 30/06/2025	AG Insurance	CANTI-2025-0001	58,73	58,73	0,00
01/07/2025	Période du 01/07/2025 au 31/12/2025	AG Insurance	CANTI-2025-0045	58,73	58,73	0,00
<b>Nature : 0014 - Utilisation salles de réunion</b>				21,00	21,00	0,00
05/03/2025	Location salle AG 05/03/2025	RCA wavrienne des Sports	CANTI-2025-0019	21,00	21,00	0,00
<b>Nature : 0017 - Fournitures diverses</b>				21,98	0,00	21,98
05/03/2025	Acaht brosse métallique pour les mauvaises herbes et produits dép...	FOURNISSEURS DIVERS	CANTI-2025-0018	21,98	0,00	21,98
<b>Nature : 0019 - Réparation et petits travaux</b>				1 021,86	586,21	435,65
03/01/2025	Débouchage de la cheminée commune	Arnaud Cox	CANTI-2025-0004	190,80	0,00	190,80
24/01/2025	Dépannage éclairage parking	Olivier Tonneaux	CANTI-2025-0008	244,85	0,00	244,85
25/07/2025	Recherche de fuite dans l'appartement de Mme Tawfik - aucune trac...	Arnaud Cox	CANTI-2025-0054	190,80	190,80	0,00
01/09/2025	Remplacement d'un morceau d'évacuation dans le local compteur ...	Arnaud Cox	CANTI-2025-0060	395,41	395,41	0,00
<b>Nature : 0020 - Protection anti-incendie (entretien)</b>				875,31	0,00	875,31
30/06/2025	Entretien annuel dévidoirs et extincteurs	Le Chimiste SPRL	CANTI-2025-0044	416,72	0,00	416,72
10/12/2025	Entretien annuelle centrale incendie, sirène, bonton poussoir et ex...	SAIFE	CANTI-2025-0072	458,59	0,00	458,59
<b>Nature : 0021 - Honoraires syndics</b>				3 832,08	1 916,04	1 916,04
31/01/2025	Janvier, Février et Mars 2025	Storm & Co sprl	CANTI-2025-0011	958,02	479,01	479,01
30/04/2025	Avril, Mai et Juin 2025	Storm & Co sprl	CANTI-2025-0031	958,02	479,01	479,01
20/07/2025	Juillet, Août et Septembre 2025	Storm & Co sprl	CANTI-2025-0051	958,02	479,01	479,01
26/10/2025	Octobre, Novembre et Décembre 2025	Storm & Co sprl	CANTI-2025-0067	958,02	479,01	479,01
<b>Nature : 0022 - Sinistre problème toiture et autres</b>				3 964,40	3 964,40	0,00
10/03/2025	Travaux Lucarne sinistre Mme Livyns pris en charge par la coprop...	-	-	3 842,50	3 842,50	0,00
31/12/2025	Reclassement sinistre Prévinare 2025 - réparation zinc (toiture) no...	-	-	121,90	121,90	0,00
<b>Nature : 0023 - Charges diverses</b>				0,01	0,01	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Mise à jour balance fournisseur au 31/12/2025	-	-	0,01	0,01	0,00
Nature : 0025 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien				846,91	528,94	317,97
14/02/2025	Remplacement batterie	Schindler	CANTI-2025-0013	154,98	0,00	154,98
14/02/2025	Intervention le 04/02/2025 : un caillou empêchait le bon fonctionne...	Schindler	CANTI-2025-0014	162,99	0,00	162,99
18/06/2025	Frais d'activation unique pour les digital services	Schindler	CANTI-2025-0039	528,94	528,94	0,00
Nature : 0028 - Assurance abandon de recours contre le locataire				1 013,44	0,00	1 013,44
01/01/2025	Période du 01/01/2025 au 30/06/2025	AG Insurance	CANTI-2025-0001	506,72	0,00	506,72
01/07/2025	Période du 01/07/2025 au 31/12/2025	AG Insurance	CANTI-2025-0045	506,72	0,00	506,72
Nature : 0032 - Frais de sinistre				1 091,80	1 091,80	0,00
31/12/2025	Reclassement sinistre appart Mme Verbiest - 06/2025 - facture DM...	-	-	1 091,80	1 091,80	0,00
Nature : 0033 - Travaux Divers				145,20	145,20	0,00
20/06/2025	Remplacement éclairage de secours entre les caves 204 et 302	A.P.S / Alarm Masters	CANTI-2025-0040	145,20	145,20	0,00
Cle : 0005 - Tubages individuels Inox				0,00	0,00	0,00
Nature : 0034 - Travaux divers				0,00	0,00	0,00
18/03/2025	Tubage individuel pour 11 chaudières dans cheminée collective - a...	La Chaleur et l'eau	CANTI-2025-0023	12 611,88	12 611,88	0,00
24/11/2025	Tubage individuel pour 11 chaudières dans cheminée collective - s...	La Chaleur et l'eau	CANTI-2025-0070	12 611,88	12 611,88	0,00
31/12/2025	Travaux de tubages individuels inox financé par un appel de fonds...	-	-	-25 223,76	-25 223,76	0,00
Cle : Frais Privatifs				761,91	220,00	541,91
Dépenses sans nature				761,91	220,00	541,91
31/03/2025	Déménagement appart 201 locataire Renier - propriétaire Livyns   ...	-	-	50,00	0,00	50,00
01/04/2025	Emménagement appart 201 locataire Beernaert - propriétaire Livyn...	-	-	50,00	0,00	50,00
20/07/2025	Honoraires syndic - réponse au notaire art 3.94 §1 et §2   240/301 ...	Storm & Co sprl	CANTI-2025-0052	220,00	220,00	0,00
06/10/2025	Dépannage chaudière Mme Martinez   240/202   Martinez-Chavero ...	Arnaud Cox	CANTI-2025-0063	116,60	0,00	116,60
31/12/2025	Honoraires syndic - réponse au notaire AT 3.94 §1 et §2 - Vente ap...	Storm & Co sprl	CANTI-2025-0076	220,00	220,00	0,00
31/12/2025	Honoraires syndic - réponse au notaire AT 3.94 §1 et §2 - Vente ap...	-	-	-220,00	-220,00	0,00
31/12/2025	Reclassement sinistre appart Mme Verbiest - 06/2025 - franchise p...	-	-	325,31	0,00	325,31
<b>Totaux généraux immeuble :</b>				<b>26 932,85</b>	<b>12 273,10</b>	<b>14 659,75</b>