

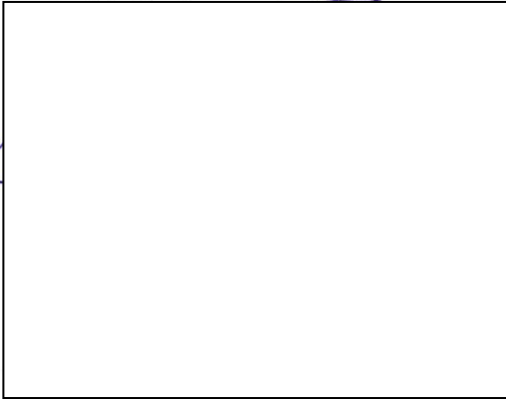
11. Détermination du budget prévisionnel 2025

Le budget prévisionnel de la nouvelle année comptable est présenté à l'assemblée qui passe en revue l'ensemble des postes et fait part de ses remarques. L'assemblée générale, à la majorité de 100 % des membres présents ou représentés, vote un budget de 26 500 €. Le détail est repris en annexe.

Après lecture, le procès-verbal est signé par les copropriétaires.

Levée de la séance à 19h40.

Pour l'assemblée générale



Les copropriétaires

Résidence Cantilène III
Budget prévisionnel 2025

Cle / Sous-poste	Budget (€) Exercice 2022	Réalisé (€) Exercice 2022	Budget (€) Exercice 2023	Réalisé (€) Exercice 2023	Budget (€) Exercice 2024	Réalisé (€) Exercice 2024	Budget (€) Exercice 2025
61000 - Protection anti-incendie (entretien)	1.600,00 €	900,43 €	1.000,00 €	857,21 €	1.000,00 €	1.167,99 €	1.315,00 €
610091 - Travaux divers		881,85 €				2.318,60 €	1.500,00 €
61010 - Contrôle ascenseurs	220,00 €	113,75 €	220,00 €	239,32 €	300,00 €	581,48 €	400,00 €
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	1.100,00 €	1.134,38 €	1.250,00 €	1.270,05 €	1.400,00 €	1.331,52 €	1.460,00 €
61012 - Réparation ascenseur	600,00 €	525,73 €	600,00 €			- €	- €
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	350,00 €	361,37 €	400,00 €	398,20 €	450,00 €	446,16 €	300,00 €
61037 - Entretien conduites évacuations						222,60 €	
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	2.820,00 €	2.960,28 €	3.260,00 €	2.960,28 €	3.260,00 €	2.960,28 €	3.260,00 €
61054 - Gestion des déchets ménagers	1.500,00 €	1.664,08 €	1.850,00 €	1.977,24 €	2.050,00 €	2.107,48 €	2.180,00 €
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	900,00 €	1.197,90 €	1.320,00 €	1.197,90 €	1.320,00 €	1.197,90 €	1.320,00 €
61073 - Entretien toits						- €	- €
61077 - Fournitures diverses	- €	11,96 €	- €	19,60 €		21,80 €	25,00 €
61078 - Réparation et petits travaux	1.000,00 €	316,31 €	1.000,00 €	1.395,80 €	1.500,00 €	406,57 €	850,00 €
61201 - Eau parties communes	180,00 €	169,22 €	180,00 €	180,17 €	200,00 €	179,42 €	200,00 €
61210 - Electricité parties communes	800,00 €	556,05 €	1.000,00 €	851,15 €	1.000,00 €	751,25 €	900,00 €
6140 - Assurance incendie	2.800,00 €	2.791,06 €	3.070,00 €	2.751,75 €	3.070,00 €	3.445,76 €	3.770,00 €
61401 - Assurance abandon de recours contre locataire	700,00 €	970,90 €	1.080,00 €	1.060,16 €	1.080,00 €	1.006,68 €	1.030,00 €
6144 - Assurance Conseil de copropriété	110,00 €	109,94 €	110,00 €	113,28 €	200,00 €	115,84 €	200,00 €
614701 - Frais de sinistre		1.286,50 €				1.489,75 €	
614801 - Sinistre problème de toiture et autres						- €	3.850,00 €
614802 - Sinistre appartement 104-204						- €	- €
6160 - Frais d'administration syndic	3.200,00 €	3.321,49 €	3.650,00 €	3.665,16 €	3.800,00 €	3.714,84 €	3.850,00 €
61601 - Timbres	- €		- €			- €	- €
61610 - Utilisation salles de réunion	60,00 €	40,00 €	60,00 €	40,00 €	60,00 €	40,00 €	60,00 €
642 - Charges diverses						- €	- €
650 - Frais bancaires et charges des dettes	30,00 €	24,00 €	30,00 €	23,85 €	30,00 €	6,47 €	30,00 €
75 - Produits financiers						- €	
Totaux :	17.970,00 €	19.337,20 €	20.080,00 €	19.001,12 €	20.720,00 €	23.512,39 €	26.500,00 €